

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **4 St-1723/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

JOSER RATARSTVO d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 99864579329

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOB. OD 19.05.2022. DO 20.08.2022.

U ovom izvještajnom razdoblju, nastavljeno je s izvršavanjem odluka skupštine vjerovnika od dana 17. ožujka 2022. godine, vezano uz postupanje dužnika u sudskim postupcima u kojima je isti stranka, te će se u nastavku navesti samo oni sudski postupci u kojima je došlo do nekih promjena:

1. **Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu**, poslovni broj: **Ovr-149/2022**, IGM d.d. u stečaju Tounj kao ovrhovoditelj, stečajni dužnik kao ovršenik, (stari brojevi spisa: **Ovr-526/2019, Ovr-326/2021, Ovr-469/2021**)

Predmetni ovršni postupak vodi se radi predaje u posjed pokretnine i to asfaltne baze Amman TM – 4123, njezinim oduzimanjem od ovršenika ili treće osobe i predaje ovrhovoditelju.

Zajedničkim podneskom svih stranaka u tom postupku, koji je sudu predan dana 04. srpnja 2022. godine, ovrhovoditelj je povukao svoj prijedlog za ovrhu, dok su se ovršenik i treća osoba RUDAR d.o.o. iz Rijeke složili s tim povlačenjem, te je usuglašeno da će svaka stranka snositi svoj trošak postupka.

Očekuje se da će sud uskoro donijeti rješenje o obustavi predmetne ovrhe.

- 2) **Trgovački sud u Rijeci**, poslovni broj: **P-129/2022**, IGM-TOUNJ d.d. u stečaju kao tužitelj, stečajni dužnik kao 1. tuženik i Odvjetničko društvo Marčan i partneri d.o.o. kao 2. tuženik (stari poslovni broj: **P-414/2021, P-554/2020**)

Ovaj parnični postupak vodi se radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim.

Sud je donio rješenje od dana 10. lipnja 2022. godine, kojim je utvrdio da je tužba u toj pravnoj stvari povučena, a isto tako je odbio zahtjev 2. tuženika za naknadu parničnog troška u iznosu od 2.000,00 Kn.

- 3) **Općinski građanski sud u Zagrebu**, poslovni broj: **P-591/2022**, Branimir Šimat kao tužitelj, stečajni dužnik kao tuženik.

Ovaj parnični postupak vodi se radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja, a odnosi se na suvlasnički dio od 1/2 nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj: 5532 k.o. Grad Zagreb, vezano uz koji je stečajni dužnik upisan kao grunтовni vlasnik.

Tužitelj i dalje tvrdi da se radi o njegovoj nekretnini, stoga isti ustraje sa svojom tužbom i postavljenim tužbenim zahtjevom, a u međuvremenu je sud zakazao raspravu u tom predmetu za dan 17. listopada 2022. godine.

Iako su nekretnine pravnog prednika stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ogulinu u zk.ul.br. 390 i 565 k.o. Tounj i zk.ul.br. 4988 k.o. Ogulin, temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci od dana 14.07.2020.godine pripale trećoj osobi, na njima je ostala upisana hipoteka radi osiguranja iznosa od 5.122.500,00 Kn, koja se odnosi na potraživanje Republike Hrvatske prema pravnom predniku dužnika s osnove poreza na promet navedenih nekretnina, koja obveza je nastala sklapanjem Ugovora o prodaji nekretnina od dana 29. lipnja 2009. godine. Budući da je u parničnom postupku utvrđeno da je predmetni ugovor raskinut, stečajni dužnik podnio je prijedlog za obnovu tog poreznog postupka kako bi se poništilo rješenje o utvrđivanju poreza na promet nekretnina, međutim prvostupanjskim rješenjem isti prijedlog je odbačen kao nepravodoban, na što je uložena žalba te se čeka odluka Ministarstva financija kao drugostupanjskog tijela.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je suvlasničkog dijela od 1/2 nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj: 5532 k.o. Grad Zagreb, čija je tržišna vrijednost prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka 383.000,00 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, zatražit će se zaključenje ovog stečajnog postupka, dok će se sudski postupak oko utvrđivanja vlasništva nekretnine stečajnog dužnika, nastaviti kroz njegovu stečajnu masu.

U Ivancu, 20. kolovoza 2022. godine.

Stečajni upravitelj: